

EFH Umbau und Erweiterung Winterthur

Unsere Dienstleistungen

- Bauberatungen
Individuelle Beratung, beim Hauskauf, bei einem Bauvorhaben
- Schätzungen
Kostenschätzungen, Schätzungen bestehender Liegenschaften
- Studien
Machbarkeitsstudien, Lösungsfindung für Ihr spezielles Anliegen
- Projekte
Architekturprojekte, Baugesuche
- Realisierung
Ausführungsplanung, Bauleitung und Kostenkontrolle

Sie erhalten die Dienstleistungen, die auf Ihre Ansprüche und Ihre Anforderungen massgenau zugeschnitten sind.

Bellwald Architekten AG

Rosenstrasse 12
8400 Winterthur
Fon 052 260 20 80
info@bellwaldag.ch
www.bellwaldag.ch

Fotos: Antje Guiram, Stuttgart



Bellwald Architekten AG

Objekt Einfamilienhaus
Aufgabe Anbau und Innere Sanierung
Standort Tobelstrasse 22, Winterthur
Ausführung 2007
Eigentümer privat
Baukosten CHF 410 000
Bauzeit 2 Monate
Architekturleistungen Projektierung, Ausführungsplanung, Realisierung
Projektleitung Markus Bellwald
Mitarbeit Rahel Lehner
Bauleitung Martin Schweizer Baumanagement
Bauingenieur Perolini + Renz AG

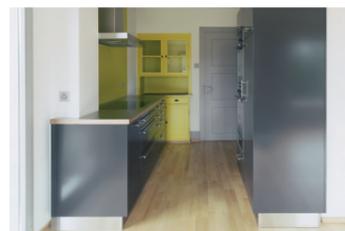


Kleines Haus

Eine junge Familie kann das kleine Einfamilienhaus, das 1929 erbaut worden war, erwerben. Das Grundstück liegt am Nordhang des Breite-Hügels und erlaubt einen schönen Weitblick nach Oberwinterthur. Die Parzelle weist eine grosse Ausnützungsreserve auf. Die Raumstruktur des Hauses ist kleinteilig konzipiert. Das Bad und die Küche sind minimal ausgestattet.

Kleines Haus ganz gross

Die Eigentümer wünschen sich den Wohnraum zu vergrössern, um mehr Platz für die wachsende Familie zu schaffen. Mit einem zweigeschossigen Anbau kann diesem Anliegen Rechnung getragen werden. Der Anbau erweitert das talseitig



freiliegende Untergeschoss. Darin werden ein Zimmer und eine Werkstatt eingebaut. Im Erdgeschoss wird die Aussenwand grosszügig aufgebrochen. Das bestehende Wohnzimmer und die Küche werden aufgeweitet und bilden zusammen mit dem Anbau einen neuen grosszügigen Wohn-/Essbereich. Der Wohnraum wird durch ein grosses Fenster geprägt, welches als Sitznische ausgebildet ist.

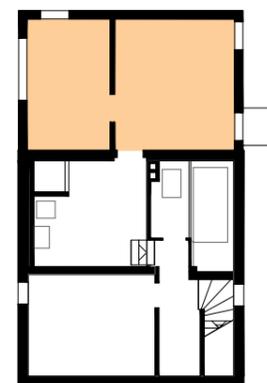
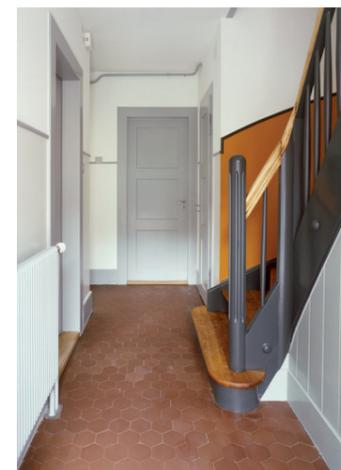
Vorfertigung und schnelle Montage

Der Anbau wurde in Holz-Elementbauweise geplant und ausgeführt. Durch die Vorfertigung von Bauelementen wird die Bauzeit stark reduziert. In nur wenigen Tagen wurde der Anbau gestellt, die Fenster eingebaut und die Aussenschalung befestigt.



Frische Farben

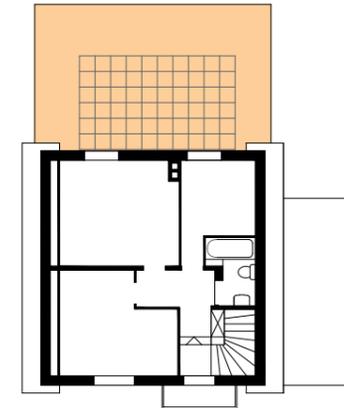
Die übrigen Räume bleiben unverändert, um den Charme des Hauses nicht zu zerstören. Ein kleines separates WC, das kleine Bad, die Zimmer und der Korridor bleiben in ihrer Struktur erhalten. Ein neues Farbkonzept zieht sich durch das Haus. Mit kräftigen Farben werden einzelne Bauteile wie Wände und Decken oder ganz Räume wie das Bad akzentuiert.



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss